



Piano Strategico per la Riqualificazione del Centro Storico di Nicosia
 Percorso partecipativo per ripensare il Centro Storico di Nicosia



Ufficio del Piano e del Centro Storico

3

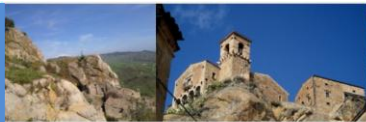
TAVOLO 3

La riqualificazione urbana per una migliore vivibilità del centro antico

Documento di sintesi degli incontri

Il presente documento, elaborato alla conclusione degli incontri del tavolo tematico, costituisce una sintesi ragionata delle proposte emerse durante gli incontri. Le diverse tematiche emerse durante l'incontro del tavolo tematico hanno consentito di mettere a fuoco diverse problematiche che interessano il Centro Storico sotto il profilo della riqualificazione urbana, ponendo l'attenzione in particolare su alcuni aspetti: cercando di far emergere lo spirito delle discussioni, sono stati individuati i temi ricorrenti, raggruppando le proposte per processi, direttrici programmatiche e criteri utili per la produzione del documento finale del Piano Strategico da sottoporre al Consiglio Comunale, accorpando dove necessario i temi trattati più volte anche se sotto punti di vista diversi

Incontri quando e dove	<u>SINTESI DEL TEMATISMO</u>
mercoledì 05 ottobre 2016 ore 16,30 presso Ufficio Tecnico Comunale mercoledì 26 ottobre 2016 ore 17,00 presso Sala Giunta Palazzo Comunale mercoledì 09 novembre 2016 ore 16,30 presso Sala Giunta Palazzo Comunale lunedì 28 novembre 2016 ore 16,30 presso Sala Giunta Palazzo Comunale	Questo tavolo ha trattato gli aspetti legati ad una città che vive e cresce con i suoi abitanti e che necessita di rinnovarsi e trasformarsi, in cui il tema del recupero diventa di straordinaria importanza e centrale all'interno di una più ampia visione di riqualificazione della città antica. Qui si è parlato di salvaguardia del patrimonio edilizio esistente, di recupero e riuso dei contenitori storici, di integrazione e completamento dei tessuti esistenti, di riuso delle strutture urbane degradate per social housing e per funzioni alternative
Isritti al tavolo 12	PROPOSTE
Partecipanti effettivi 5	<ul style="list-style-type: none"> - Mappatura delle aree libere attualmente utilizzate come discariche
Uditori 8 studenti della 5 ^a C.A.T. I.I.S. "A. Volta)	<ul style="list-style-type: none"> - Concorso fotografico per documentare gli elementi di disturbo e abituare le giovani generazioni al bello
Coordinatore Ivan Bonomo (Assessore)	<ul style="list-style-type: none"> - Modalità di fruizione del castello, attualmente inaccessibile agli autobus - Attenzionare il luogo di Santa Domenica, attualmente luogo di degrado, e lo spazio dell'ex Collegio di Maria, dietro le Canossiane e la via Diego Ansaldo, ipotizzando un parcheggio che consenta di accedere anche al complesso di Santa Caterina
Segretario Salvatore Farinella (Ufficio Piano e Centro Storico)	<ul style="list-style-type: none"> - Rendere fruibile le zone interne e soprattutto le zone di Santa Maria Maggiore e di Santa Caterina, attraverso collegamenti, carrabili e pedonali, anche in funzione di evacuazione in caso di calamità naturali
Partecipanti Adriana Livoi (Ecomuseo) Felice Castrogiovanni (Ordine Architetti) Giuseppina Fallica (MDT) Franca Scardino (Cittadina) Benedetta Casciogia (MO.I.CA.)	<ul style="list-style-type: none"> - Studio di un parcheggio nella parte bassa dell'area di Santa Domenica, anche su piani sotterranei - Favorire la realizzazione di spazi di aggregazione e luoghi di incontro sociale - Pensare a servizi aggiuntivi come l'uso di auto collettive per evitare l'inquinamento e la congestione da traffico - Pensare a parcheggi al margine del Centro Storico (ad esempio in viale Regina Elena o nella zona Educatorio) per poter accedere alla città antica comodamente anche attraverso dei bus navetta - Realizzare micro parcheggi all'interno del Centro Storico - Pensare a un "museo diffuso" anche con l'abbattimento delle imposte o con l'agevolazione dei lavori in economia - Pensare alla Salita del Carmine come percorso pedonale fra la via Fratelli Testa



**Piano Strategico per la Riqualificazione
del Centro Storico di Nicosia**
Percorso partecipativo per
ripensare il Centro Storico di Nicosia

Ufficio del Piano e del Centro Storico

	<p>e la via Umberto, con il recupero dell'area dell'ex bar del Passeggero anche attraverso un concorso di progettazione, abbattendo anche le barriere architettoniche</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riqualificare alcune aree particolari come i ruderi presenti in via Pisciarotta, creando dei punti di visuale all'interno del Centro Storico - Rivedere la cartellonistica direzionale turistica per i luoghi storici - Realizzare degli abachi per i materiali da utilizzare, anche con un vero e proprio manuale per il recupero in Centro Storico e sugli elementi architettonici - Riqualificare la zona del quartiere del SS. Salvatore e il quartiere del Vaccarino, fra i più degradati del Centro Storico - Proporre una corretta raccolta dei rifiuti e una corretta raccolta differenziata - Si propone di cambiare la pavimentazione stradale adeguandola al contesto storico e di migliorare il verde delle villette e crearne di nuovi magari demolendo fabbricati fatiscenti - Recuperare gli ingrottati e gli immobili fatiscenti e legarli a funzioni non necessariamente legate alla residenza pensando a un museo diffuso o a destinazioni alternative o anche a residenze d'élite o a residenze in grotta con standard abitativi il più possibile vicini a quelli attuali - Pensare a politiche incentivanti che si affianchino a operazioni di recupero e di riqualificazione urbana, sia strutturale che sociale - Pensare a funzione anche stagionali, come l'installazione di chioschi o lo svolgimento di mostre in varie zone del Centro Storico sulla scia ad esempio del Cultural Farm di Favara ed attuare un recupero di ambiti urbani con funzioni culturali: un isolato che potrebbe prestarsi a ciò potrebbe essere quello di Santa Domenica che potrebbe essere destinata a polmone verde e attrezzature - Pensare a destinazioni d'uso alternative alla residenza, anche con funzioni commerciali o turistiche (B&B, ecc.) o alberghiere (ad esempio nel complesso delle ex Canossiane) - Censimento delle unità abitative presenti nel Centro Storico chiedendo ai proprietari di case disabitate di cederle - Riqualificare per la residenza i quartieri prossimi alla piazza, come San Cataldo e Sant'Antonino facilmente collegabili col Centro Storico - Trasformare la zona ex Educatorio in zona di attrazione per i giovani - Ricavare micro aree di verde pubblico attrezzato o aree ludico-ricreative realizzando spazi dove portare i bambini o dove praticare sport leggeri con attrezzature di palestra all'aperto e attrezzature per il gioco dei bambini - Creare luoghi di aggregazione e orti o giardinetti urbani anche all'interno dei ruderi - Realizzare un albergo diffuso nel quartiere del Vaccarino e di Santa Maria Maggiore - Realizzare una pista ciclabile <p><u>SUGGERIMENTI TRAMITE SCHEDE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rimodulazione del verde urbano
--	---