



**DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Posizione: V/3-2

N° 05 /20/C.d.A.
del 29/01/2020

OGGETTO: Istanza Associazione Ippica "Amico Cavallo" del 13.11.2019 prot. 780. – Richiesta modifica contratto d'affitto registrato al n. 1463 Serie 3T l' 08.06.2016 a seguito di rilascio porzione di area non utilizzata. – Esame e provvedimenti.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di Gennaio alle ore 17:30, nella sede dell'A.S.S.P. convocato nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio di Amministrazione.

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
Di Franco Michele	Presidente	X	
Tumminaro Giuseppa	Componente	X	
Romano Elisa	Componente	X	

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Tecnico Dr. Michele Stazzone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto evidenziato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa contenute;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il R.D. n° 3267 del 30.12.1923;

VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926;

VISTO il DPR n° 902 del 4.10.1986;

VISTA la L.R. n° 44/91;

VISTA la L.R. n° 48 dell'11.11.1991;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 53, I° comma, della Legge 142/90, recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000 e dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento;

VISTO l' O.EE.LL.R.S.

VISTO lo Statuto dell' A.S.S.P.;

A VOTI UNANIMI
ESPRESSI NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE

Delibera

1. di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 integralmente le motivazioni in fatto e in diritto specificate nella narrativa della proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.
3. stante l'urgenza, dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 47, ultimo comma, L. 142/90 così come recepito dall'art. 12, comma 2 L.R. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Istanza Associazione Ippica “Amico Cavallo” del 13.11.2019 prot. 780. – Richiesta modifica contratto d’affitto registrato al n. 1463 Serie 3T l’ 08.06.2016 a seguito di rilascio porzione di area non utilizzata. – Esame e provvedimenti.

IL PRESIDENTE - RELATORE DI FRANCO MICHELE

VISTA l’istanza pervenuta con nota del 13.11.2019 dell’Associazione Ippica “Amico Cavallo”, acquisita al prot. az. n. 780 del 13.11.2019, con la quale comunicava la volontà di rilasciare l’area del c.d. boschetto esterna alla superficie effettivamente utilizzata dall’Associazione e continuare nella conduzione della superficie rimanente giusto contratto di affitto registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Nicosia il 08.06.2016 al N° 1463 serie 3;

VISTO il contratto d’ affitto stipulato con l’Associazione Ippica “Amico Cavallo” in data 18.05.2016 con cui l’A.S.S.P. di Nicosia concedeva alla stessa Ha 01.97.90 di terreno sito alla Contrada Prati Gurri, catastalmente identificati al foglio 81 particella 536 del Comune di Nicosia;

CONSIDERATO altresì che il contratto di affitto all’art. 14 comma 14 prevede che è consentita la cessione o il trasferimento del contratto di affitto;

PRESO ATTO della volontà dell’Associazione di rilasciare parte della superficie condotta in affitto per ha 0.66.00 individuata nel c.d. boschetto;

PRESO ATTO della superiore richiesta e dato atto che la superficie stimata cartograficamente da rilasciare risulta Ha 00.66.00 relativamente alla particella catastale numero 536 del foglio 81 del Comune di Nicosia;

CONSIDERATO di dover adeguare il contratto originario con le modifiche richieste con nota del 13.11.2019;

RITENUTO dovere provvedere in merito;

VISTO l’art. 14 del contratto di affitto suddetto;

VISTA la Legge 203/82;

VISTO l’ art. 2558 c.c. e seguenti;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTO lo statuto dell’ASSP;

PROPONE

1. Prendere atto dell’istanza dell’Associazione Ippica “Amico Cavallo”, acquisita al prot. az. n. 780 del 13.11.2019, con la quale comunicava la volontà di rilasciare l’area del c.d. boschetto esterna alla superficie effettivamente utilizzata dall’Associazione e continuare nella conduzione della superficie rimanente giusto contratto di affitto registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Nicosia il 08.06.2016 al N° 1463 serie 3;
2. Di modificare l’art. 1 del contratto di affitto tra l’A.S.S.P. di Nicosia e l’Associazione Ippica “Amico Cavallo” stipulato in data 18/05/2016 e registrato

presso l'Agenzia delle Entrate di Nicosia il 08.06.2016 al N° 1463 serie 3, rideterminando la superficie in Ha 01.31.90, secondo lo schema e planimetria allegate;

3. Autorizzare il rag. Di Franco Michele, nella qualità di Presidente dell'ASSP, ad intervenire nella stipula di cessione parziale della superficie condotta con contratto d'affitto del 18/05/2016 tra l'Associazione Ippica "Amico Cavallo" e l'A.S.S.P. di Nicosia, attraverso la modifica al contratto secondo lo schema allegato alla presente.
4. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato unitamente al presente provvedimento da parte del Direttore Tecnico;
5. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, al fine di provvedere agli adempimenti consequenziali e verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Nicosia, per la generale conoscenza.

MODIFICA AL CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDI RUSTICI

ex bando 04.04.2016

L'anno _____ il giorno ___ del mese di _____ in Nicosia con la presente scrittura privata tra:

- a) L'Azienda Speciale Silvo-Pastorale del Comune di Nicosia, domiciliata in Nicosia in Piazza Garibaldi, 29, C.F.: 90000540865, in persona del Presidente pro - tempore _____ nato a _____ () il _____ e residente a _____ in Via _____, n° _____, C.F.: _____ autorizzato ad intervenire nel presente contratto giusta delibera n. _____ del _____ del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Silvo - Pastorale del Comune di Nicosia. "concedente":
- b) Il sig. _____, nato il _____ a _____ e residente a _____ () alla _____, n° ____, in qualità di Presidente *pro tempore* e legale rappresentante dell'Associazione Ippica Nicosiana "Amico Cavallo", con sede a Nicosia (EN) in C.da Pozzi Gurri, sn, C.F.: 90001770867, il quale interviene giusto Verbale d'Assemblea n. _____ dell' Associazione medesima, del _____, "affittuario conduttore";

Premesso che.

- il giorno 18.05.2016 tra la Concedente A.S.S.P. e l'Affittuario conduttore Associazione Ippica "Amico Cavallo", veniva stipulato contratto di affitto per la concessione di fondi rustici, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Nicosia il 08.06.2016 al N° 1463 serie 3, con il quale venivano concessi in affitto i terreni siti in agro di Nicosia alla Contrada Prati Gurri, individuati al catasto terreni al foglio 81 particella 536 per l'intera superficie di Ha 01.97.90, di proprietà del Comune di Nicosia e per esso gestiti dalla Concedente, secondo la planimetria allegata al suddetto contratto (all.1);
- con nota del 13.11.2019 l'Associazione Ippica "Amico Cavallo", acquisita al prot. az. n. 780 del 13.11.2019, comunicava la volontà di rilasciare l'intera area del c.d. boschetto esterna alla superficie effettivamente utilizzata dall'Associazione;

Preso atto della superiore richiesta e dato atto che la superficie stimata cartograficamente da rilasciare risulta Ha 00.66.00 relativamente alla particella catastale numero 536 del foglio 81 del Comune di Nicosia; Considerato di dover adeguare il contratto originario con le modifiche richieste con nota del 13.11.2019; Per tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante del contratto di locazione originario del 18.05.2016 e della presente modifica, tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

l'art. 1 del contratto di affitto del 18.05.2016 tra la Concedente e l'Affittuario Conduttore, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna Ufficio di Nicosia il 08.06.2016 al N° 1463 serie 3, è modificato così come di seguito.

Art. 1

L'Azienda Speciale Silvo - Pastorale del Comune di Nicosia concede in affitto all'Associazione Ippica Nicosiana "Amico Cavallo" (affittuario conduttore), che da parte sua accetta ai patti, condizioni e

termini in seno al presente contratto e nel rispetto delle norme del bando, l'insieme dei terreni siti in agro di Nicosia alla Contrada Pozzi Gurri, individuati in catasto al foglio 81 particella 536 (ex 287) quota parte per un'estensione complessiva di Ha 01.31.90 di proprietà del Comune di Nicosia e per esso gestito dall'Azienda Speciale Silvo – Pastorale del Comune di Nicosia, di cui alla planimetria catastale evidenziata che previa sottoscrizione viene unita al presente e distinta come allegato n°1;

Si conferma il contratto originario per la restante parte non soggetta a modifica dal presente atto tra le parti.

Tutte le spese nascenti dal contratto, se dovute, sono a carico della parte conduttrice.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti, con gli allegati, in numero 4 originali.

Allegati:

- 1) nr. 1 tavola (stralcio catastale) identificativa dei terreni oggetto del contratto;

Per l'AZIENDA SPECIALE SILVO- PASTORALE

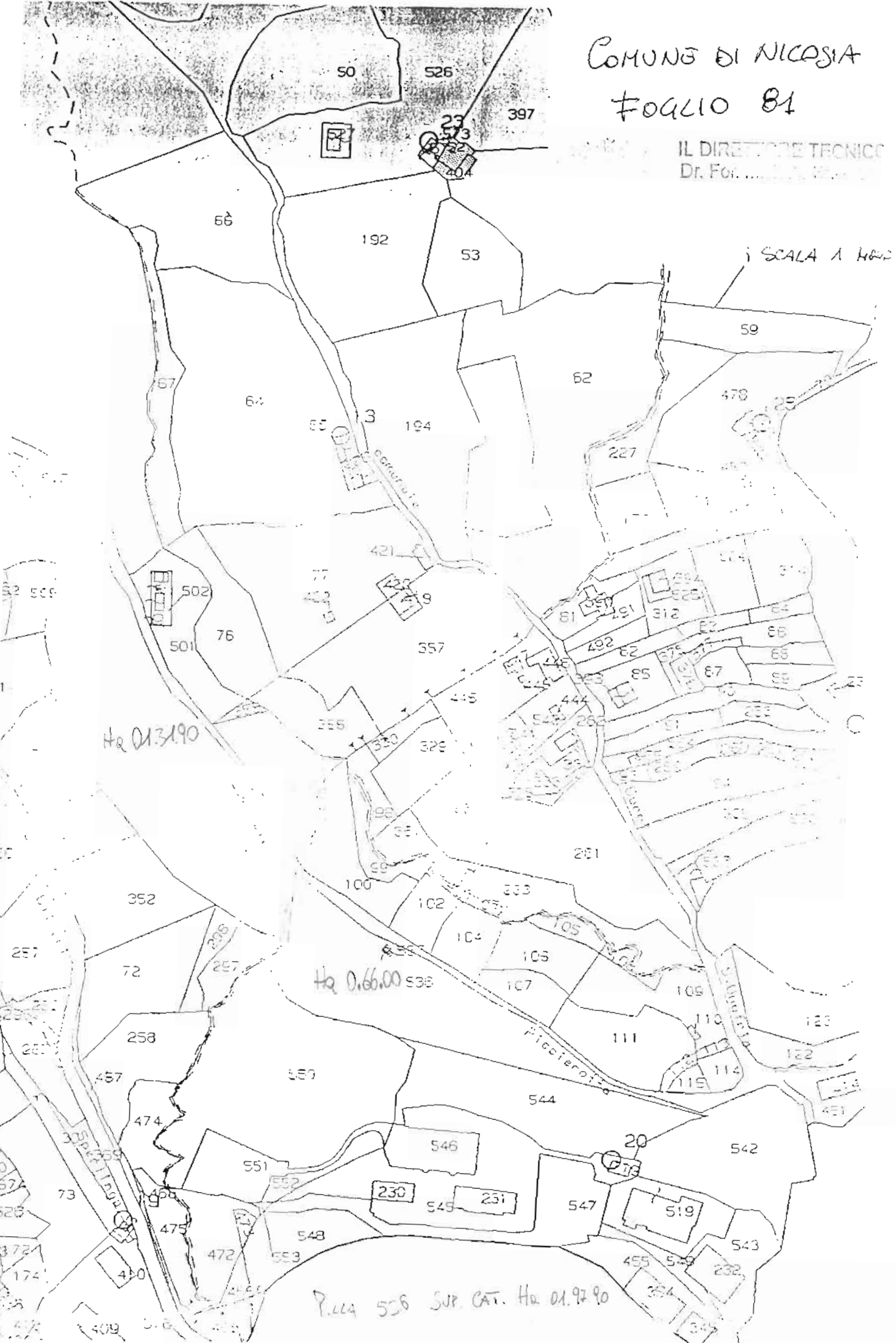
Rag. Michele Di Franco

II CONDUTTORE

COMUNE DI NICOSIA

FOGLIO 81

IL DIRETTORE TECNICO
Dr. For...



Allegato alla deliberazione
C.d.A. n. 05 del 29/01/2020

OGGETTO: Istanza Associazione Ippica "Amico Cavallo" del 13.11.2019 prot. 780. – Richiesta modifica contratto d'affitto registrato al n. 1463 Serie 3T P' 08.06.2016 a seguito di rilascio porzione di area non utilizzata. – Esame e provvedimenti.

PARERI

(resi ai sensi dell'art. 53 comma 1 della l.r. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della l.r. 23/12/00 n.30 – e dall'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Nicosia, li 29 01 2020

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Nicosia, li _____

Il Direttore Tecnico
Dr. Michele STAZZONE

Redatto il presente, letto approvato si sottoscrive.

Il Presidente

1. Giuseppe Quicquaro Membro
2. Ramona Pisciotta Membro
3. Maria Teresa Il Direttore Tecnico

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

Deliberazione inviata al Comune di Nicosia in data 05 FEB 2020 con nota n° 74 Posizione I - 1 - 8

COMUNE DI NICOSIA
Ufficio di Segreteria
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Pubblicazione _____

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune nei modi e termini di legge, per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

**AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE
NICOSIA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi delle disposizioni vigenti in materia

Nicosia, li

Il Presidente

Per copia conforme all' originale.

Nicosia, li

Il Direttore Tecnico