



**Piano Strategico per la Riqualificazione
del Centro Storico di Nicosia**
Percorso partecipativo per
ripensare il Centro Storico di Nicosia



3

VERBALE 2

Verbale della seconda riunione del Tavolo tematico 3
“La riqualificazione urbana per una migliore vivibilità del centro antico”
 per la redazione del Piano Strategico per la Riqualificazione del Centro Storico di Nicosia
 Mercoledì 26 ottobre 2016 ore 17,00
 presso Palazzo Comunale - Sala Giunta

Coordinatore del tavolo: Dottoressa Annarita Consentino

Segretario del tavolo: Arch. Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Partecipanti presenti

Organismi accreditati

n.	nome e cognome	professione	ente	pres.
1	Campione Antonino	imprenditore	Categorie sociali e produttive ANCE	
2	Livoi Silvio Silvestra Adriana	architetto	Associazionismo - Ecomuseo	x
3	Gurgone Paolo	impiegato	Associazionismo - AVIS	
4	Casciogiaia Benedetta	pensionata	Associazionismo - MO.I.CA	x
5	Fallica Giuseppina	pensionata	Associazionismo - MDT (Movimento Difesa Territori)	x
6	Monsù Santina	pittrice	Associazionismo - Gruppo pittori	
7	Castrogiovanni Felice	architetto	Ordini Professionali - Architetti	

Cittadini accreditati

n.	nome e cognome	professione	pres.
1	Rizzo Vincenzo	impiegato	
2	Scardino Franca	insegnante	
3	Sorbera Concetta	volontaria	
4	Mocciaro Guglielmo		

Osservatori

n.	nome e cognome	professione	pres.
1	Carlisi Giuseppe	architetto	

Sono presenti, come uditori, i seguenti studenti rappresentanti della Classe 5^a C.A.T. dell'Istituto di Istruzione Superiore "Alessandro Volta" di Nicosia:

Marco Di Chiara, Marco Fichera, Alessandro Rizzo, Diego Ridolfo, Manuel Cipriano, Antonino Pizzino, Gianfilippo Lambusta e Angelo Messina



Piano Strategico per la Riqualificazione del Centro Storico di Nicosia

Percorso partecipativo per
ripensare il Centro Storico di Nicosia



Interventi

Architetto Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Introduce il tematismo e riassume quanto è stato discusso nella precedente riunione del tavolo. Consegna all'architetto Lovoi la cartografia del centro storico di Nicosia che verrà utilizzata dagli studenti per l'approfondimento. Illustra i criteri formativi della perimetrazione del centro storico di Nicosia, in funzione anche del Piano Regolatore Generale, e le problematiche emergenti, soprattutto le condizioni attuali della città antica e gli effetti della ricostruzione post terremoto attuata negli anni '70 e '80 del Novecento, gli sventramenti di via San Benedetto e di via IV Novembre, ponendo l'accento sul degrado e le criticità del centro storico ma anche sull'enorme potenziale offerto dallo stesso. Invita i partecipanti al tavolo a formulare delle proposte riguardo al tema della riqualificazione

Antonino Pizzino (Studente)

Pone l'attenzione sulla vecchia ferrovia che era al margine del centro storico

Architetto Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Segnala che il vecchio tracciato della ferrovia è bene individuabile a partire dalla zona ex Educatorio fino al Fiumetto dove sono gli impianti sportivi: questo tracciato potrebbe essere ripreso per attuare un percorso alternativo con un trenino moderno per il collegamento del centro storico con l'area sportiva attrezzata, da utilizzarsi anche ai fini turistici

Architetto Adriana Lovoi Silvio (Ecomuseo)

Ritiene necessario dal punto di vista metodologico, anche ai fini didattici, effettuare dei sopralluoghi nelle varie zone del centro storico allo scopo di prendere atto delle condizioni attuali della città antica e di conoscere i diversi aspetti, dalle carenze alle potenzialità, cercando anche di comprendere quali sono i quartieri più densamente popolati e quali meno. Occorrerebbe individuare delle zone di intervento dove poter proporre una ipotesi di riqualificazione, dato che il centro storico di Nicosia è abbastanza vasto: si potrebbe dividerlo in sottozone (o riferirsi anche ai quartieri) e operare in aree più contenute

Architetto Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Illustra ai presenti la classificazione del centro storico in sottozone effettuata dal Piano Regolatore Generale, indicando per ognuna delle zone A (da A1 ad A4) le diverse caratteristiche e i diversi tipi di interventi edilizi e urbanistici ammessi dallo strumento urbanistico

Architetto Adriana Lovoi Silvio (Ecomuseo)

Pone l'attenzione anche alla carrabilità del centro storico e alla necessità di raggiungere i diversi quartieri della città antica

Antonino Pizzino (Studente)

Ritiene che se vi fossero dei parcheggi marginali al centro storico la fruibilità della città antica potrebbe aumentare: i parcheggi potrebbero essere anche considerati come un buon input alla riqualificazione urbana

Architetto Adriana Lovoi Silvio (Ecomuseo)

Si potrebbero fare, come in Inghilterra, dei parcheggi periferici e poi con delle navette raggiungere il centro storico

Architetto Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Ricorda che quello delle mobilità urbana è un tema che viene trattato nel tavolo 4: il presente tavolo dovrebbe occuparsi delle proposte di riqualificazione urbana per migliorare la vivibilità del centro storico

Architetto Adriana Lovoi Silvio (Ecomuseo)

Cogliendo lo spunto invita gli studenti a scegliere un quartiere del centro storico e fare dei sopralluoghi preliminari per capirne i caratteri



**Piano Strategico per la Riqualificazione
del Centro Storico di Nicosia**
Percorso partecipativo per
ripensare il Centro Storico di Nicosia



Ufficio del Piano e del Centro Storico

Studenti

Analizzando la cartografia messa a disposizione dall'Ufficio del Piano e del Centro Storico viene focalizzata l'attenzione sul quartiere di Sant'Antonino, che si mostra meno popolato, e sul quartiere di Santa Maria Maggiore compreso l'isolato di Santa Domenica

Manuel Cipriano (Studente)

Ritiene che la riqualificazione possa essere attuata anche cambiando la pavimentazione stradale o migliorando il verde delle villette

Architetto Adriana Lovoio Silvio (Ecomuseo)

Propone di indirizzare l'analisi e i sopralluoghi al quartiere di Santa Maria Maggiore e di portare alcune proposte per il prossimo incontro

Alle ore 18,00 il tavolo viene aggiornato al prossimo incontro che sarà tenuto in Sala Giunta del Palazzo Comunale mercoledì 9 novembre prossimo alle ore 16,30.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Segretario del tavolo
Arch. Salvatore Farinella

F.to Il Coordinatore del tavolo
Presidente Annarita Consentino