



**Piano Strategico per la Riqualificazione  
del Centro Storico di Nicosia**  
Percorso partecipativo per  
ripensare il Centro Storico di Nicosia



1

VERBALE 1

Verbale della prima riunione del Tavolo tematico 1  
**“L’urbanistica, i piani di recupero, il piano del colore, le strategie bioclimatiche  
e le nuove regole: nuove funzioni per l’edilizia del centro storico”**  
per la redazione del Piano Strategico per la Riqualificazione del Centro Storico di Nicosia  
Lunedì 3 ottobre 2016 ore 16,30  
presso l’Ufficio Tecnico Comunale in via B. Di Falco n. 82 - Sala delle riunioni

Coordinatore del tavolo: Assessore Ivan Bonomo

Segretario del tavolo: Arch. Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Partecipanti presenti

Organismi accreditati

n.	nome e cognome	professione	ente	pres.
1	Quintessenza Maurizio	imprenditore	Categorie sociali e produttive - ANCE	
2	Lociuro Calogero	ingegnere	Associazionismo - Ecomuseo	x
3	Monsù Santina		Associazionismo - Gruppo pittori	
4	Compagnone Giuseppe	architetto	Ordini professionali - Ordine Architetti	x
5	Cacciato Filippo	geometra	Ordini professionali - Collegio Geometri e G.L.	
6	Bonanno Conti Giovanni	geologo	Ordini professionali - Ordine Regionale Geologi	x
7	Picone Salvatore	architetto	Settore scolastico - IIS “A. Volta”	x
8	Bonajuto Alessandro		Settore religioso - Arciconfraternita N.S. Raccomandati	

Cittadini accreditati

n.	nome e cognome	professione	pres.
1	Rizzo Vincenzo	impiegato	
2	Lo Casto Felice	geometra	
3	Restivo Cristina	ingegnere	
4	Li Volsi Graziano	geometra	x
5	D’Amico Domenica	architetto	x
6	Campione Maria Rosaria	studentessa	
7	Lo Votrico Santa	impiegata	
8	Mocciaro Guglielmo		

Osservatori

n.	nome e cognome	professione	pres.
1	Carlisi Giuseppe	architetto	



## Piano Strategico per la Riqualificazione del Centro Storico di Nicosia

Percorso partecipativo per  
ripensare il Centro Storico di Nicosia



### Interventi

#### Assessore Ivan Bonomo

Dà il benvenuto ai presenti e riassume il senso dei tavoli tematici nell'ottica della partecipazione condivisa di un percorso partecipativo che porti a ripensare il Centro Storico di Nicosia per giungere alla definizione di un Piano Strategico per la sua riqualificazione.

Prende atto della poca affluenza di oggi al tavolo tematico ma sottolinea che la maggior parte delle assenze, se non la totalità, è da imputare al fatto che gli iscritti non hanno ricevuto la mail (come qualcuno dei presenti ha pure lamentato) a causa di un problema di invio nella posta elettronica dell'Ufficio del Piano e del Centro Storico. Invita pertanto l'Ufficio ad affrontare la problematica e a risolverla al fine di dare la possibilità a tutti di partecipare.

Anche per rispettare l'assenza involontaria dei numerosi iscritti, considera questo primo incontro come introduttivo e di avvio del tavolo, rinviando il merito al secondo incontro al quale è sicuro che parteciperanno anche gli altri.

Quindi dà la parola all'arch. Salvatore Farinella coordinatore del Piano Strategico per illustrare il tematismo.

#### Geometra Graziano Li Volsi (cittadino)

Interviene preliminarmente suggerendo di porre l'attenzione sugli interventi da attuare al fine di ripopolare il Centro Storico, in linea con la casistica degli interventi consentibili dalle norme vigenti, con l'utilizzo dei sistemi costruttivi tradizionali anche in ottica antisismica.

#### Architetto Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Introduce il tematismo del tavolo sottolineando come sia necessario oggi trovare alcune soluzioni agli annosi problemi del Centro Storico che, soprattutto dopo il terremoto del 1968/69 e la legge sulla ricostruzione, ha completamente cambiato il suo volto. È indispensabile trovare i modi e gli strumenti per far sì che i residenti abbiano una prospettiva di permanenza nel Centro Storico, attraverso l'attuazione di alcuni interventi anche regolamentari e incentivanti che facilitano la permanenza o anche il ritorno nel centro.

Riguardo alle modalità di svolgimento sottolinea come protagonisti del tavolo tematico siano gli stessi iscritti i quali, nel rispetto delle norme di svolgimento date dalla Cabina di Regia, hanno piena libertà di espressione delle proprie idee e suggerimenti: paragona il tavolo a un autobus dove i conducenti sono gli stessi iscritti mentre l'Amministrazione e l'Ufficio sono i passeggeri che, tuttavia, possono interagire nelle discussioni.

Prende atto con rammarico delle problematiche connesse all'invio delle mail, e informa i presenti che il calendario di tutti gli incontri dei tavoli tematici, insieme al materiale di supporto, è stato inviato a tutti i partecipanti in data 27 settembre u.s.: tuttavia si è rilevato che alcuni dei destinatari hanno in effetti ricevuto il messaggio, mentre la maggior parte di essi no. Assicura che nel prosieguo verrà individuata la causa e verrà superato il problema.

Infine chiede ai presenti, per i prossimi incontri, di poter registrare su file audio gli interventi al fine di poter dare un resoconto più completo e approfondito, anche per superare la difficoltà di verbalizzare e di intervenire contemporaneamente (i presenti acconsentono).

#### Ingegnere Calogero Lociuro (Ecomuseo)

Preliminarmente ringrazia per l'opportunità che viene data alla cittadinanza e soprattutto ai tecnici. Riguardo alla scarsa affluenza non mostra particolare preoccupazione, dicendosi convinto che la gente parteciperà quando prenderà coscienza dell'importanza di questa occasione e di quanto si produrrà dai tavoli. Suggerisce di aprire i tavoli anche a giovani tecnici o cittadini che non sono stati invitati perché non appartenenti a un organismo, non solo per allargare la platea degli apporti ma perché possono suggerire ipotesi e soluzioni interessanti. Suggerisce anche di tenere un incontro con tutti i tavoli contemporaneamente al fine di dare gli indirizzi generali per la gestione dei tavoli stessi e di semplificare i lavori.

Si dichiara disponibile a lavorare insieme per i tavoli per raggiungere gli obiettivi di riqualificazione del Centro Storico. A tal proposito porta l'esempio del borgo di Roviano (provincia di Caserta) come buon esempio di riqualificazione urbana e sociale di un piccolo centro abitato che era destinato all'abbandono.

#### Architetto Salvatore Picone (IIS "A. Volta")

Sottolinea come, prima di scendere nei dettagli del tema, occorra una strategia per esempio riguardo al consumo del suolo, all'accorpamento di unità edilizie, così come è necessario avere un piano della mobilità. Sottolinea anche come



**Piano Strategico per la Riqualificazione  
del Centro Storico di Nicosia**  
Percorso partecipativo per  
ripensare il Centro Storico di Nicosia

**Città di Nicosia**  
**Ufficio del Piano e del Centro Storico**

**Facciamo Centro**  
Processo partecipativo per ripensare  
il Centro Storico di Nicosia  
2016

sia importante considerare l'adeguamento sismico dei fabbricati e come bisogna portare la gente a perseguirlo. Occorrono piani strategici sui quali intervenire e linee strategiche generali da sviluppare.

Architetto Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

A questo punto riassume il senso del Piano Strategico che è stato avviato e il senso dei tavoli tematici e dei diversi tematismi che, pur occupandosi di argomenti diversi, tendono a far confluire verso l'unico obiettivo che è la riqualificazione del Centro Storico nel senso fisico, ma anche sociale, culturale, turistico e produttivo. Non esclude che possano svolgersi dei tavoli congiunti, nel senso che probabilmente alcuni tematismi potranno avere degli argomenti comuni (ad esempio l'urbanistica e la mobilità, o il turismo e l'arte, e così via).

Ingegnere Calogero Lociuro (Ecomuseo)

In aggiunta a quello precedente porta anche l'esempio del vicino borgo di Gangi che in pochi anni ha non solo riqualificato il centro storico dal punto di vista fisico ma anche dal punto di vista commerciale con l'inserimento di diversi esercizi.

Assessore Ivan Bonomo

Allo scopo di coinvolgere maggiormente i residenti del Centro Storico propone di svolgere degli incontri anche nei quartieri, cosa che consentirebbe di aumentare la partecipazione.

Architetto Giuseppe Compagnone (Ordine degli Architetti)

Suggerisce di partire da progetti di ampio respiro già attuati in altre regioni d'Italia (tipo il progetto Urban) che hanno portato, oltre alla riqualificazione, anche all'accesso ai fondi europei: è necessario perciò dotarsi di strumenti di recupero anche per l'accesso ai finanziamenti.

Ritiene dunque che i tavoli tematici siano una occasione importante anche per conoscere quello che esiste a livello di progetti. Quindi dona all'Ufficio del Piano e del Centro Storico due volumi dossier "Riuso" sulle esperienze fatte in altre parti d'Italia e prodotti dal Consiglio Nazionale dell'Ordine degli Architetti, materiale che potrà essere utile anche per il Piano Strategico di Riqualificazione del Centro Storico di Nicosia.

Geometra Graziano Li Volsi (cittadino)

Suggerisce di calendarizzare gli incontri del tavolo con cadenza quindicinale ogni lunedì.

Assessore Ivan Bonomo

Propone di tenere il prossimo incontro del tavolo lunedì 17 ottobre nella chiesa di San Vincenzo Ferrer, nel quartiere di Santa Maria Maggiore, alle ore 16,00 (la proposta viene accettata dai presenti).

Architetto Salvatore Picone (IIS "A. Volta")

Fa riferimento alle cartografie del centro storico della L.R. 13/2015 elaborate dall'Ufficio del Piano e del Centro Storico come supporto per le successive discussioni.

Architetto Salvatore Farinella (Ufficio del Piano e del Centro Storico)

Accoglie il suggerimento e comunica che metterà a disposizione le cartografie già dal prossimo incontro, al quale inviterà nuovamente gli assenti.

Alle ore 18,25 il tavolo viene aggiornato al prossimo incontro come sopra stabilito. Viene deciso di affrontare nella prossima seduta l'argomento delle "nuove funzioni per l'edilizia del centro storico" come punto di partenza per sviluppare successivamente gli altri argomenti correlati del tematismo.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Segretario del tavolo  
del tavolo  
Arch. Salvatore Farinella

F.to Il Coordinatore  
Assessore Ivan Bonomo