

Proposta di Ordinanza del (3° SETTORE) = SERVIZIO
MANUTENZIONE EDIFICI - ILLUMINAZIONE
PUBBLICA - IMPIANTI SPORTIVI - EDILIZIA

Numero 161 del 23-06-2022



COMUNE DI NICOSIA

(Provincia Regionale di Enna)

3 Settore UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORIGINALE

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 116 del 23-06-2022

Oggetto	COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO, BASE IN C.A., STRUTTURA IN FERRO E MURETTI DI CONTENIMENTO, IN ASSENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE NEL FONDO AGRICOLO SITO ALLA CONTRADA OLIVERI. – ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO ORIGINARIO DEI LUOGHI.
----------------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PERVENUTA, in data 24.6.2021 prot. 17127, la delega d'indagini da parte della Procura della Repubblica di Enna è stato disposto l'accertamento di rito alla contrada OMISSIS;

VISTA la relazione di sopralluogo eseguito l'1.6.2022, eseguiti da personale Tecnico del III Settore unitamente a personale della Polizia Municipale, da cui emerge che nel fondo agricolo di proprietà del sig. OMISSIS sito alla contrada OMISSIS è stata posta in essere l'attività edilizia, specificatamente:

a) Nel lotto di terreno sito alla contrada OMISSIS , con accesso tramite diramazione laterale provvista di cancello in ferro posta sulla S.P. n. 20 Nicosia-Ponte Oliveri-Sperlinga si giunge sulla corte – in conglomerato cementizio - di due fabbricati uno dei quali (il primo entrando, rispetto all'ingresso) è stato oggetto di rilascio di Permesso di Costruire in accertamento di conformità nr. OMISSIS del 22.3.2022 (pratica edilizia nr. OMISSIS Archiweb) e N.O. in parere di ammissibilità da parte dell'Ufficio del Genio civile di Enna prot. OMISSIS dell'OMISSIS .

b) Dietro al fabbricato descritto al capo a), è presente un altro fabbricato realizzato con muratura di blocchetti e malta cementizia, con copertura in lamiera grecata sostenuta da travi in legno e una putrella rompitratta in acciaio, il manufatto è stato eretto su una base di malta cementizia. La pianta è pressoché rettangolare, con misure massime dei lati di mt 5,35x7,15, il retrospetto misura mt 4,40; l'altezza massima alla gronda misura mt 2,45. Il fabbricato è destinato a deposito agricolo, ultimato, l'apertura esterna è confezionata con tavolato. Sul laterale destro -rispetto all'ingresso- si nota la presenza di un muretto di contenimento in blocchetti in calcestruzzo rifinito con intonaco cementizio. Oltre al fabbricato descritto, si rinvencono dei muretti di contenimento, alcuni su due lati (retrospetto laterale destro, rispetto all'ingresso), del fabbricato eretto abusivamente, altri muretti in prosecuzione sia sul fronte dell'immobile che sul retro. Specificatamente quelli sul retro prospetto e sul laterale,

sono in muratura di blocchetti di calcestruzzo e malta cementizia, con coronamento in calcestruzzo armato (altezza del coronamento cm 5 circa), i muretti sono di altezza variabile tra mt 1,30 e mt 1,10, spessore cm 30. In prosecuzione, sul retrospetto, i muretti sono stati realizzati in cemento armato (con struttura sottile spessore cm 6 circa) con lunghezza totale mt 57,15, altezza variabile mt 0,90/0,95 sormontati da “ringhiera-corrivano” di tondini di acciaio, corrono fino ad un cancello in ferro -in posizione opposta al fabbricato- ad una base in c.a. e ad una struttura, di quest’ultime si dirà a valle. I muretti in struttura sottile interrotti da un varco di accesso con base in c.a. largo mt 2,00x1,90, spessore cm 15 circa, con un muretto laterale mt 1,90 altezza variabile mt 0,90/0,30 circa, spessore cm 30. L’altro muretto posto sul davanti del prospetto principale (un capo in aderenza con porzione di esso), realizzato con blocchetti di calcestruzzo e malta cementizia, con lunghezza circa mt 25,10 circa, con altezza variabile da mt 1,30 a mt 0,85, coronamento con calcestruzzo armato con altezza da cm 5, spessore cm 25. In prosecuzione, a 90° rispetto a quest’ultimo vi è un muretto – in blocchetti in calcestruzzo e malta cementizia - di lunghezza di mt 6,60, altezza mt 0,40, spessore mt 0,25. Rispetto al retrospetto (del fabbricato eretto in assenza di titolo), in prosecuzione correndo verso il limite del lotto esiste un’andatoia (con fondo in terreno) con ai lati. (lato sinistro) il muretto in struttura sottile, a destra una “ringhiera” con paletti di acciaio annegati in un piccolo cordolo (cm 15x20 circa) per l’intera lunghezza. Al termine di questa andatoia sono presenti: **i**) un “cancello” in ferro e sulla sinistra una base in calcestruzzo armato delle seguenti dimensioni: mt 3,90x2,80 spessore variabile cm 15/10; **ii**) una struttura realizzata con tondini di acciaio a mo’ di pergolato che copre una superficie delle seguenti dimensioni: mt 20,00x6,50 circa, altezza mt 2,00 circa.

CONSIDERATO che i lavori e le opere realizzate, sopra descritti al **capo b)**, sono stati eseguiti in assenza di titolo edilizio, quindi abusivamente realizzati;

RITENUTO che, per le superiori motivazioni, occorre provvedere all’emissione dell’Ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato originario dei luoghi a carico del sig. OMISSIS – n.q. di proprietario.

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e succ. modif. ed integr;

VISTA la L.r 10.8.2016 n. 16 e succ. modif e integr.;

VISTO l’O.R.EE.LL.;

RITENUTA la propria competenza si dà atto:

- **che** sul presente provvedimento il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis –I comma – D. Lgs. 267/2000;
- **che** ai sensi dell’art. 5 della L. n. 241/1990 e succ. modif. e integr. e dell’art. art. 5 L.r. 21.5.2019 n. 7, il Responsabile del procedimento è il Dirigente del III Settore, Ing. Antonino Testa Camillo; l’Ufficio nel quale potrà prendere visione degli atti è l’Ufficio del Dirigente il III Settore sito in Nicosia alla Via Bernardo di Falco n. 82;
- **che** ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 – comma 9, lett. e) – della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto d’interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del servizio e del responsabile del procedimento;

ORDINA

al Signor:

- **CAMAGNA FILIPPO**, nato a OMISSIS l’OMISSIS, ivi residente alla Via OMISSIS n. 16, (identificato come da allegato “A”)

la **DEMOLIZIONE** delle opere edilizie – **sopra descritte al capo b)** qui integralmente riportate, richiamate e non trascritte, abusivamente realizzate alla contrada OMISSIS e il ripristino dello stato originario dei luoghi, nel termine di giorni 90 dalla notifica della presente Ordinanza.

A V V E R T E

Lo stesso che nel caso di inosservanza della presente Ordinanza si procederà ai sensi dell'art. 31 del vigente D.P.R. 6.6.2001 nr. 380 e succ. modif. e integr, come recepito dalla L.r. 10.8.2016 n. 16 e succ. modif. e integr..-

Il Comando dei Vigili Urbani e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di segnalare tempestivamente l'avvenuta osservanza della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere esperito ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di notifica, ai sensi del D.Lgs n. 104/2010; oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Nicosia, li _____

IL DIRIGENTE

f.to Ing. Antonino TESTA CAMILLO

DISPONE

COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO, BASE IN C.A., STRUTTURA IN FERRO E MURETTI DI CONTENIMENTO, IN ASSENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE NEL FONDO AGRICOLO SITO ALLA CONTRADA OLIVERI. – ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO ORIGINARIO DEI LUOGHI.

Demanda a chiunque spetti di osservare e fare osservare la presente Ordinanza:

Il Dirigente

TESTA CAMILLO ANTONINO

3 Settore UFFICIO TECNICO COMUNALE

Attestazione di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000 nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica

Dalla Residenza Municipale, 23-06-2022

Il Dirigente

TESTA CAMILLO ANTONINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.