



COMUNE DI NICOSIA
Libero Consorzio di Enna

DENUNCIA DI
ATTIVAZIONE - VARIAZIONE - CESSAZIONE
UNITA' IMMOBILIARE

In applicazione al regolamento comunale vigente e alle disposizioni della
delibera Arera 15/2022

TRIBUTO COMUNALE TARI-IUC

(art. 1 comma 639 della Legge n. 147 del 27/12/2013 e s.m.i.)

Riservato all'Ufficio di Protocollo	All'Ufficio Tributi Comune di Nicosia Via B. di Falco 49 94014-NICOSIA (EN)
-------------------------------------	--

ATTIVAZIONE (inizio occupazione/detenzione)

CESSAZIONE

VARIAZIONE

RETTIFICA SUPERFICI

RIDUZIONI TARIFFARIE

VARIAZIONE DOMICILIO

VOLTURA da:.....

A) PERSONA FISICA

- Cognome e nome: _____

- Luogo e data di nascita: _____

- Codice fiscale _____

Residenza:

Comune	Prov.	Via/Corso/P.za e n. civico	C.A.P.	tel.
--------	-------	----------------------------	--------	------

Indirizzo mail: _____ Indirizzo PEC: _____

-Domicilio Fiscale se diverso dalla residenza C/o _____

Comune	Prov.	Via/Corso/P.za e n. civico	C.A.P.	tel.
--------	-------	----------------------------	--------	------

B) CONTRIBUENTE DIVERSO DA PERSONA FISICA (società, associazioni, enti ecc..):

Denominazione/Ragione sociale e natura giuridica

Codice fiscale/P. IVA _____

-Cod.ATECO _____ - Tipologia attività svolta _____

IDENTIFICATIVI CATASTALI E SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:

	Foglio	Particella	Sub	Categ.	Superficie
Abitazione					
Immobile a disposizione					
Box/Garage					
Cantina/Deposito					
Attività					
Altro					

(Le superfici sopra indicate saranno rettificate d'ufficio, ai sensi del comma 340 dell'articolo unico della legge 311 del 2004, all'80 per cento della superficie catastale, qualora risultasse inferiore)

TITOLO DELL'OCCUPAZIONE:

- Proprietario dell'immobile
- Locatario
- Usufruttuario
- Altro diritto reale

Generalità del proprietario (se diverso dall'occupante)

Cognome _____ Nome _____ Data di nascita _____

RIDUZIONI

- Abitazione tenuta a disposizione e/o Abitazione utilizzata per uso stagionale o altro uso limitato e discontinuo;
- Abitazioni di utenti non residenti nel territorio dello Stato (AIRE);

COMUNICAZIONE DI VARIAZIONE/CESSAZIONE

Che l'immobile sito alla Via _____ (non più occupata)

è vuoto da persone e cose con distacco delle utenze (gas, luce e acqua);

è stato venduto è stato locato
al Sig. _____

è in fase di ristrutturazione, si allega concessione edilizia n. _____ del _____
è stato rilasciato al proprietario Sig. _____
Via _____

è stato occupato da Sig. _____

altro _____

COMUNICAZIONE DI RETTIFICA SUPERFICI

Che la superficie dell'immobile sito alla Via _____
in seguito a: _____
risulta essere di mq _____ a partire dal _____

Si allega planimetria

COMUNICAZIONE DI RIDUZIONE TARIFFARIA

1) Abitazione tenuta a disposizione o abitazione per uso stagionale o altro uso limitato e discontinuo (**riduzione del 30%**);

A tal fin dichiara espressamente:

a) che l'abitazione di residenza o principale è sita :

in _____, alla via _____

2) Una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato (AIRE) (**riduzione del 66,00%**)

A tal fine dichiara espressamente:

a) che l'abitazione di residenza o principale è sita in _____

Con effetto dal _____ sono venute meno le condizioni dell'applicazione della tariffa ridotta di cui al punto _____ del riquadro precedente relativo all'immobile sito alla Via _____

Si allega copia planimetria locali e delle aree assoggettabili. SI NO

Dichiaro di accettare la tassazione corrispondente ai locali sopra denunciati in base alle tariffe vigenti, compresa la rettifica eventuale della superficie qualora quella dichiarata risultasse inferiore all'80 per cento di quella catastale, impegnandomi a presentare denuncia nel caso di variazione degli elementi di quantificazione della tassa rifiuti.

La presente denuncia/variazione ha effetto anche per gli anni successivi, qualora le condizioni di cui sopra non siano variate. Si avverte che è obbligatoria la compilazione del modulo in ogni suo punto. Nel caso di omessa, infedele od incompleta denuncia verranno applicate le sanzioni amministrative previste dall'art. 76 del D.Lgs. 507/93.

Nicosia, li _____

Il denunciante _____

-ALLEGARE: copia del documento di riconoscimento come previsto dall'art. 38 dpr 445/2000.

EVENTUALI COMUNICAZIONI DEL CONTRIBUENTE

INFORMATIVA PRIVACY - Ai sensi degli artt. 6,13 e 89 del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR), il trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici è limitato allo svolgimento delle funzioni istituzionali e pertanto ai fini del procedimento per i quali sono richiesti; i dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati nei limiti previsti dalle leggi e regolamenti.

I dati saranno trattati altresì per finalità di archiviazione, ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Scadenze Dichiarazioni:

Per consentire una corretta emissione degli inviti al pagamento i contribuenti devono presentare entro 90 giorni solari, dal momento in cui accade, le istanze di:

- **ATTIVAZIONE** -Inizio del possesso o detenzione di locali e/o aree assoggettabili al tributo;
- **VARIAZIONE** -Subentro/Variatione qualora si verificano condizioni che determinino un diverso ammontare del tributo (es. variazione superficie, cambio destinazione d'uso, il verificarsi o il venir meno delle condizioni che danno luogo a esenzioni, riduzioni o agevolazioni previste dal regolamento, cambio intestazione ecc.);
- **CESSAZIONE** -Cessazione del possesso o detenzione di locali e/o aree assoggettati al tributo.

La presente Denuncia TARI potrà essere presentata, debitamente compilata con una delle seguenti modalità:

- } indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.nicosia.en.it.
- } raccomandata all'indirizzo: **Comune di Nicosia, Via B.di Falco 49, 94014 Nicosia (EN)**.
- } presentando la denuncia TARI presso l'Ufficio Protocollo.